

**UMOWA nr RGK.ID.271.8.1.2025**

spisana w dniu ..... pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowa 1a, zwaną dalej „Zamawiającym”, która jest podatnikiem podatku VAT, NIP 575-18-65-341, reprezentowaną przez:

Zdzisława Kuleja                      - Wójt Gminy Ciasna  
przy kontrasygnacie  
Urszuli Szukalskiej                - Skarbnik Gminy Ciasna  
a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej nad zadaniem pn „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych na terenie gminy Ciasna**”
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do nadzorowania robót będących przedmiotem umowy, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi oraz, że zapoznał się z zakresem robót objętych budową.
3. Osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru jest ..... uprawniony do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie ....., nr uprawnień .....

**§ 2**

1. Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy działając na rzecz Zamawiającego w terminie do dnia zakończenia przedmiotowego zadania i spisania protokołu odbioru tj. nie dłużej niż do dnia ..... z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 oraz § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. W przypadku gdy z jakichkolwiek przyczyn wykonanie umowy z wykonawcą robót budowlanych zostanie przedłużone, wszelkie obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy zostają automatycznie wydłużone do czasu zakończenia przedmiotowego zadania i spisania protokołu odbioru. Wydłużenie terminu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
4. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należą obowiązki wynikające z Prawa budowlanego oraz przepisów z niego wynikających, a w szczególności:
  - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Ponadto do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należą:
- a) przekazanie inwestycji, terenu budowy,
  - b) w trakcie trwania robót budowlanych codzienna obecność na miejscu inwestycji;
  - c) zapoznania się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia przedmiotowego zadania oraz Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i nadzorowania wypełniania ich warunków na każdym etapie inwestycji,
  - d) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
  - e) monitorowanie realizacji budowy, na bieżąco wizytowanie i sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, technologią poszczególnych zakresów prac, zasadami wiedzy budowlanej
  - f) sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót ze szczególnym uwzględnieniem poprawnego ich wykonywania, kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy oraz doprowadzania terenów do stanu pierwotnego, prowadzenie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji,
  - g) kontrola prawidłowości realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - h) przybycia na teren budowy w jak najszybszym czasie, od powiadomienia przez Zamawiającego telefonicznie wraz z potwierdzeniem pocztą elektroniczną w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach niecierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
  - i) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót – oraz w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach dotyczących wykonywania zadania inwestycyjnego,
  - j) w razie potrzeby sporządzania, na życzenie Zamawiającego, kosztorysów różnicowych, protokołów konieczności i innych dokumentów których sporządzenie może okazać się pomocne lub niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
  - k) analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.,
  - l) sprawdzanie faktur oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
  - m) udział we wszelkich rozliczeniach związanych z zadaniem (w tym merytorycznych i finansowych), uczestniczenia w sporządzeniu pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania,
  - n) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, stwierdzenie gotowości do odbioru, dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części, zorganizowanie odbioru i przekazanie zadania, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,

- o) udział w wyliczeniach należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- p) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych,
- q) udział w wyliczeniach należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- r) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron,
- s) dokonanie ostatecznego odbioru przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowach z realizatorami (dostawcami) do dnia zakończenia gwarancji na realizację,
- t) egzekwowanie uprawnień na rzecz Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez realizatorów (dostawców) robót do dnia zakończenia gwarancji na realizację,
- u) realizacja całokształtu czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

#### § 5 \*

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy  
w wysokości brutto ..... (słownie złotych: .....).
- W powyższej kwocie uwzględnione zostały:  
Kwota netto w wysokości .....zł.  
Podatek VAT w wysokości ..... zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
8. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego: .....

*\* treść paragrafu nr 5 może ulec zmianie w zależności od rodzaju działalności prowadzonej przez Wykonawcę, sposobu rozliczania podatku oraz okoliczności zatrudniania pracowników na umowy o prace lub umowy cywilno-prawne*

#### § 6

Jeżeli w toku realizacji procesu budowlanego nastąpi przerwa w jego realizacji Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych robót.

#### **§ 7**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni roboczych.
  - b) Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c) W razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 20% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.

#### **§ 8**

Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczeń kar umownych w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.

#### **§ 10** **RODO**

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

#### **§ 11**

Spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy w Lublińcu.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązujące

## **§ 13**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY